

## HONORAIRES TRANSACTION

*Les honoraires des agents immobiliers sont libres.*

<p><b><u>VENTE D'IMEUBLES A USAGE D'HABITATION</u></b></p> <p>Jusqu'à 76 000 €                      8.00 % TTC            De 76 000 à 152 000 €              7.00 % TTC            De 152 000 à 300 000 €              6.00 % TTC            Au-delà de 300 000 €                5.00 % TTC</p>	<p><b><u>FONDS DE COMMERCE. PAS DE PORTE IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL</u></b></p> <p>Jusqu'à 76 000 €                      8.00 % TTC            De 76 000 à 152 000 €              7.00 % TTC            De 152 000 à 300 000 €              6.00 % TTC            Au-delà de 300 000 €                5.00 % TTC</p>
<p><b><u>PROPRIETES AGRICOLES ET TERRAINS A BATIR</u></b></p> <p>Jusqu'à 100 000 €                      8.00 % TTC            De 100 000 à 250 000 €              7.00 % TTC            Au-delà de 250 000 €                6.00 % TTC</p>	

Le gérant  
Laurent DUBUY

165, Rue d'Anse- 69400 VILLEFRANCHE - Tél 04.74.60.41.18 - Fax 04.74.09.08.92  
 E-mail : [beaujolaisimmobilier@wanadoo.fr](mailto:beaujolaisimmobilier@wanadoo.fr) - Site : [www.beaujolois-immobilier.fr](http://www.beaujolois-immobilier.fr)

Sarl au capital de 100 000 € - n° immatriculation 352 081 350 RCS Villefranche/Tarare  
 Garanties financières : GALIAN

Carte professionnelle gestion n°CPI 6902 2018 000 032 682 délivrée par la CCI du Beaujolais



## **GESTION LOCATIVE TARIFS / PRESTATIONS**

### **HONORAIRES MISE EN LOCATION** ( conformes Loi ALUR )

Propriétaire : 5 % HT soit 6 % TTC du loyer annuel hors charge

Locataire : 5 % HT 6 % TTC du loyer annuel hors charge

Honoraires comprenant :

- recherche de locataire
- publicités sur supports adéquats
- visites
- montage du dossier locatif
- choix du locataire
- rédaction du bail

### **HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX** ( conformes Loi ALUR )

Propriétaire : 3 € TTC / M2 jusqu'à 30M2 / forfait 90 € TTC au delà de 30 M2

Locataire : 3 € TTC / M2 jusqu'à 30M2 / forfait 90 € TTC au delà de 30 M2

### **HONORAIRES DE GESTION**

5 % HT soit 6 % TTC des encaissements mensuels

### **OPTION : ASSURANCE LOYERS IMPAYES**

2,5 % TTC du loyer mensuel hors charges ( Contrat AGF garantissant jusqu'à 24 mois de loyers impayés, frais de justice et jusqu'à 7 500 € de dégradations )

### **POINTS FORTS DE NOS SERVICES**

- Paiement mensuel du propriétaire
- Compte-rendu de gestion mensuel ( multi lots ) ou trimestriel ( lot unique )
- Assurance loyers impayés
- Etats des lieux numérisés
- Extranet personnalisé ( propriétaire et locataire )
- Proximité et connaissance du marché beaujolais depuis 1989

165, Rue d'Anse - 69400 VILLEFRANCHE - Tél 04.74.60.41.18 - Fax 04.74.09.08.92

E-mail : [beaujolaisimmobilier@wanadoo.fr](mailto:beaujolaisimmobilier@wanadoo.fr) - Site : [www.beaujolais-immobilier.fr](http://www.beaujolais-immobilier.fr)